

Số: 63/TB-UBND

Hoà Thắng, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai Đối với ông Lý Văn Vân

Kính gửi: Ông Lý Văn Vân, địa chỉ: Thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã ban hành Quyết định số 396/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với ông Lý Văn Vân, sinh ngày 12/02/1971, địa chỉ: Thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ông Lý Văn Vân bị xử phạt vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Huy hoại đất, cụ thể: Ông Lý Văn Vân đã thuê máy xúc mức để mức đất và san gạt để hạ thấp và nâng cao 3 thửa đất liền nhau như sau:

Hạ thấp bề mặt đất rừng sản xuất bằng các mức đất đổ lên các thửa đất số 30 và 38, tờ cùng tờ bản đồ số 176, hạ thấp bề mặt của đất, làm biến dạng địa hình của đất, tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, diện tích vi phạm là 309,4m²;

Nâng cao bề mặt đất trồng lúa bằng cách lấy đất tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 09 đất là rừng sản xuất đổ lên bề và nâng cao bề mặt đất so với các thửa đất liền kề, làm biến dạng địa hình đất tại các thửa đất số 30 và 38, tờ bản đồ số 176, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại, diện tích vi phạm hai thửa là 162,7m²

Các thửa đất vi phạm tại thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích vi phạm là 472,1m²

Vi phạm quy định Điều a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: 3.500.000 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Lý Văn Vân khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

Ngày 03/6/2024, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã ban hành Quyết định số 2287/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với ông Lý Văn Vân, sinh ngày 12/02/1971, địa chỉ: Thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ông Lý Văn Vân bị xử phạt vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Huy hoại đất, cụ thể ngày 31/01/2024, ông Lý Văn Vân đã thuê máy xúc mức đất san gạt, hạ thấp bề mặt đất, làm biến dạng địa hình đất tại thửa đất số 263, tờ

bản đồ số 09, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, diện tích vi phạm là 936m². Đổ đất nâng cao bề mặt đất so với các thửa đất liền kề, làm biến dạng địa hình đất tại thửa đất số 30 và 38, tờ bản đồ số 176, mục đích sử dụng là đất trồng lúa, diện tích vi phạm là 1767,8m², địa chỉ các thửa đất; thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích vi phạm là 2.703,8m².

Vi phạm quy định Điểm c khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: 25.000.000 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Lý Văn Vân khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

Qua theo dõi, đến nay ông Lý Văn Vân đã nộp đầy đủ tiền phạt theo Quyết định số 396/QĐ-UBND, ngày 31/01/2024 nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm. UBND xã đã ban hành thông báo số 19/TB-UBND, ngày 27/02/2024 về việc chấp hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên ông Lý Văn Vân vẫn chưa chấp hành. Theo Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 đến nay ông Lý Văn Vân chưa nộp tiền phạt và chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

Do vậy, UBND xã Hoà Thắng yêu cầu:

1. Ông Lý Văn Vân thực hiện ngay việc nộp tiền phạt theo Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, cụ thể là:

Ông Lý Văn Vân phải nộp phạt tiền, mức phạt là: 25.000.000 đồng (*Hai mươi năm triệu đồng*), áp dụng điểm c khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Buộc ông Lý Văn Vân phải khôi phục lại mặt bằng đủ điều kiện trồng lúa đối với diện tích 1.930,5m² gồm; thửa đất số 30, diện tích 1.425,8m², thửa đất số 38, diện tích 504,7m² cùng tờ bản đồ số 176; Trường hợp ông Lý Văn Vân không chấp hành thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai. Áp dụng khoản 3 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm a khoản 1 Điều 12 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Buộc ông Lý Văn Vân khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm bằng cách khôi phục lại độ cao ban đầu của đất hoặc khôi phục bằng các thửa đất liền kề và thực hiện cải tạo đất để sử dụng theo đúng mục đích trước khi vi phạm đối với diện tích 1.908,2m² tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 09. Trường hợp không thể thực hiện san lấp lại độ cao ban đầu hoặc khi thực hiện san lấp lại độ cao ban đầu có thể gây nguy hiểm cho người, các công trình xây dựng, sạt lở, vùi lấp thửa đất xung quanh thì buộc phải thực hiện các biện pháp xây dựng công trình bảo vệ để đưa toàn bộ diện tích đất đã bị biến dạng địa hình về trạng thái an toàn, cải tạo đất đảm bảo mục đích sử dụng đất trước khi vi

phạm; áp dụng khoản 3 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b khoản 1 Điều 12 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao bộ phận chuyên môn đơn đốc, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Nếu ông Lý Văn Vân vẫn cố tình không chấp hành thì tham mưu Chủ tịch UBND xã báo cáo Chủ tịch UBND huyện tổ chức cưỡng chế thi hành.

UBND xã Hoà Thắng thông báo để ông Lý Văn Vân được biết, nghiêm túc, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Bảo Đài II;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Văn Hưng

