

Số: 62/TB-UBND

Hoà Thắng, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lâm Văn Cường

Kính gửi: Ông Lâm Văn Cường, địa chỉ: Thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 29/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã ban hành Quyết định số 2205/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lâm Văn Cường, sinh ngày 03/10/1977, địa chỉ: Thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ông Lâm Văn Cường bị xử phạt vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi thứ nhất: Hủy hoại đất, cụ thể ngày 25/10/2023 và tháng 4/2024, ông Lâm Văn Cường đã thuê máy xúc san gạt, hạ thấp bề mặt đất, làm biến dạng địa hình đất tại thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, diện tích vi phạm là 492m²; đổ đất lên đất trồng lúa, san gạt, nâng cao bề mặt đất so với các thửa đất liền kề, làm biến dạng địa hình đất tại thửa đất số 181 và 182, tờ bản đồ số 177, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại, diện tích vi phạm là 462,9m², tại thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích vi phạm là 954,9m².

Hành vi thứ hai: Chuyển đất rừng sản xuất là rừng trồng sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: cụ thể, ngày 23/11/2023 ông Lâm Văn Cường đã tự ý xây dựng nhà ở trên thửa đất số 1148; tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, diện tích vi phạm 145,7 m² tại thôn Bảo Đài II, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Vi phạm quy định Điều a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: 3.500.000 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Lâm Văn Cường khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

Buộc ông Lâm Văn Cường nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm với số tiền là 115.000 đồng

Qua theo dõi, đến nay ông Lâm Văn Cường đã nộp đầy đủ tiền phạt nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm. Do vậy, UBND xã Hoà Thắng yêu cầu:

1. Ông Lâm Văn Cường thực hiện ngay việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, cụ thể là:

Hành vi thứ nhất:

+ Biện pháp khắc phục hậu quả thứ nhất: Buộc ông Lâm Văn Cường phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm bằng cách khôi phục lại mặt bằng đủ điều kiện trồng lúa đối với diện tích 462,9m² tại thửa đất số 181 và 182, tờ bản đồ số 176; áp dụng khoản 3 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm a khoản 1 Điều 12 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ Biện pháp khắc phục hậu quả thứ hai: Buộc ông Lâm Văn Cường khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm bằng cách khôi phục lại độ cao ban đầu của đất hoặc khôi phục bằng các thửa đất liền kề và thực hiện cải tạo đất để sử dụng theo đúng mục đích trước khi vi phạm đối với diện tích 492m² thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 02. Trường hợp không thể thực hiện san lấp lại độ cao ban đầu hoặc khi thực hiện san lấp lại độ cao ban đầu có thể gây nguy hiểm cho người, các công trình xây dựng, sạt lở, vùi lấp thửa đất xung quanh thì buộc phải thực hiện các biện pháp xây dựng công trình bảo vệ để đưa toàn bộ diện tích đất đã bị biến dạng địa hình về trạng thái an toàn, cải tạo đất đảm bảo mục đích sử dụng đất trước khi vi phạm; áp dụng khoản 3 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b khoản 1 Điều 12 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Hành vi thứ hai:

+ Biện pháp khắc phục hậu quả thứ nhất: Buộc ông Lâm Văn Cường khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm bằng cách phá dỡ các công trình, vật kiến trúc đã xây dựng trên đất, khôi phục lại mặt bằng như tình trạng ban đầu đủ điều kiện trồng rừng. Trường hợp không thể khôi phục lại mặt bằng như tình trạng ban đầu hoặc khi thực hiện san lấp lại mặt bằng như ban đầu có thể gây nguy hiểm cho người, các công trình xây dựng, sạt lở, vùi lấp thửa đất xung quanh, thì buộc phải thực hiện các biện pháp xây dựng các công trình bảo vệ để đưa toàn bộ diện tích đất sử dụng sai mục đích về trạng thái an toàn, cải tạo đất đảm bảo mục đích sử dụng đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a, khoản 4, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và Điều 7 quy định ban hành kèm theo Quyết định 17/2022/QĐ-UBND, ngày 7/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao bộ phận chuyên môn đơn đốc, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Nếu ông Lâm Văn Cường vẫn cố tình không chấp hành thì tham mưu Chủ tịch UBND xã báo cáo Chủ tịch UBND huyện tổ chức cưỡng chế thi hành.

UBND xã Hoà Thắng thông báo đề ông Lâm Văn Cường được biết, nghiêm túc, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Bảo Đài II;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Văn Hưng

