

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến thẩm định
đề xuất dự án Nhà máy xử lý rác
thải công nghệ cao Lạng Sơn (lần 2).

Hữu Lũng, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện nhận được Công văn số 3152/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn về việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao Lạng Sơn (*Dự án*) tại thôn Thị Hòa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Liên danh Công ty Cổ phần môi trường Công nghệ cao Lạng Sơn và Công ty Cổ phần môi trường Công nghệ cao Hòa Bình (*Nhà đầu tư*) đề xuất thực hiện, trên cơ sở hồ sơ dự án UBND huyện Hữu Lũng có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án đầu tư

- Tên dự án: Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao Lạng Sơn.
- Địa điểm thực hiện dự án: thôn Thị Hòa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Thu gom rác thải không độc hại Chi tiết: Thu gom rác thải, phân loại, đóng gói, vận chuyển, xử lý rác thải rắn sinh hoạt	3811	
2	Thu gom rác thải độc hại	3812	
3	Xử lý tiêu hủy rác thải không độc hại Chi tiết: - Hoạt động của các khu đất dùng cho tiêu hủy rác thải không độc hại; - Tiêu hủy rác thải không độc hại bằng cách đốt cháy hoặc thiêu hủy hoặc bằng các phương pháp khác có hoặc không có dẫn đến sản xuất điện hoặc hơi nước, các nhiên	3821	

	liệu thay thế, khí đốt sinh học, tro, tro bay hoặc các sản phẩm cho mục đích sử dụng khác; - Xử lý rác thải hữu cơ để tiêu hủy; - Sản xuất phân compôt từ chất thải hữu cơ; - Sản xuất điện thông qua đốt rác (38210);		
4	Xử lý tiêu hủy rác thải độc hại	3822	
5	Tái chế phế liệu (trừ các loại nhà nước cấm)	3830	
6	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399	
7	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại	4669	
8	Sản xuất sản phẩm từ Plastic	2220	
9	Sản xuất kim loại quý và kim loại màu (trừ các loại nhà nước cấm)	2420	
10	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; Kinh doanh hoá chất sử dụng trong xử lý môi trường	4669	
11	Thoát nước và xử lý nước thải Chi tiết: Hoạt động xử lý chất lỏng công nghiệp, nước thải sinh hoạt, vệ sinh khai thông cống rãnh, bồn nước, hút bồn cầu và các hoạt động xử lý chất thải khác; Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải công nghiệp	3700	

- Đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao Lạng Sơn tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn nhằm tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, nâng cao chất lượng xử lý rác thải rắn, nước thải để bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội;

- Xây dựng tổ hợp công trình đồng bộ với công nghệ hiện đại đảm bảo môi trường chung khu vực, đảm bảo khoảng cách an toàn về vệ sinh môi trường

đến các khu dân cư, các công trình lân cận và nguồn nước khu vực theo đúng các quy định hiện hành;

- Tái chế, tái sử dụng triệt để rác thải sinh hoạt, rác công nghiệp thông thường, rác thải nguy hại phát sinh. Xây dựng mô hình kinh tế tuần hoàn, hạn chế tối đa phát thải ra môi trường.

- Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương;

- Quy mô dự án: diện tích 100.000m² (10ha).

- Công suất thiết kế của Dự án (Sản phẩm, dịch vụ cung cấp):

- + Xử lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại, y tế: 400.000 tấn/năm

- + Xử lý nước thải và chất thải lỏng: 500 m³/ngàyđêm

- + Chế biến rác thải sinh hoạt thành nhiên liệu đốt và làm phân hữu cơ: 1.000.000 tấn/năm

- + Các hệ thống tái chế: 1.000.000 tấn/năm

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- * Diện tích Nhà máy: 86.922 m²

- + Khu văn phòng làm việc, khu nhà ở dành cho công nhân, khu nhà ăn cho cán bộ nhân và công nhân, các khu xưởng sản xuất, xưởng phân loại, xưởng sơ chế rác thải...vv với diện tích: 60.912 m² chiếm tỷ lệ khoảng 70,1% trên tổng diện tích Nhà máy.

- + Khu dành cho hạ tầng hệ thống kỹ thuật, hồ sinh thái, khuôn viên cây xanh, đường giao thông nội bộ...vv với diện tích khoảng 26.010m² chiếm tỷ lệ khoảng 30% trên tổng diện tích Nhà máy.

- * Diện tích đường giao thông nối từ trục đường chính vào đến Nhà máy khoảng: 13.078m²

2. Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất đề xuất thực hiện dự án có vị trí tại thôn Thị Hòa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích đề xuất 10 ha trong đó cơ cấu các loại đất gồm: đất rừng sản xuất diện tích khoảng 9,18 ha; đất trồng cây lâu năm khoảng 0,12 ha; đất trồng lúa khoảng 0,14 ha; đất giao thông khoảng 0,44 ha; đất trồng cây hàng năm khác 0,08 ha; đất ở tại nông thôn 0,02 ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,02 ha. Hiện trạng khu đất đề xuất chủ yếu đang có cây bạch đàn, cây keo và không có công trình nhà ở.

3. Đánh giá sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch

3.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Khu đất đề xuất thực hiện Dự án diện tích 10 ha phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh Lạng Sơn phê

duyet tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022. Khu đất đề xuất thực hiện Dự án được quy hoạch là đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA).

Đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 khu đất đề xuất thực hiện Dự án chưa phù hợp.

Hiện nay, UBND huyện Hữu Lũng đã hoàn thành việc lập và trình sở Tài nguyên Môi trường thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trong đó đã cập nhật dự án vào danh mục dự án thực hiện trong năm 2024 (*Nhà đầu tư đã có công văn số 89/CV/CNCLS-CNCHB ngày 08/9/2023 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng*). Dự kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng được phê duyệt trong tháng 12 năm 2023.

3.2. Quy hoạch chung xây dựng

Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 24/09/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng giai đoạn 2021-2030 thì khu đất đề xuất thực hiện Dự án chưa phù hợp.

Hiện nay Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 đã được Hội đồng thẩm định Quy hoạch huyện Hữu Lũng thông qua. Trong quá trình lập điều chỉnh sẽ cập nhật, bổ sung dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030.

4. Đánh giá nhu cầu sử dụng đất

Tổng diện tích đề xuất dự án: 10 ha;

Mục đích sử dụng đất: Đất bãi thải, xử lý chất thải (*đất sử dụng làm bãi để chất thải, rác thải, làm khu xử lý chất thải, rác thải nằm ngoài các khu công nghiệp*).

Dự án đề xuất chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hữu Lũng. Hiện nay, dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng (*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng đang được trình thẩm định và dự kiến phê duyệt trong tháng 12 năm 2023*).

5. Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường

Dự án nếu được triển khai thực hiện sẽ phát sinh các nguồn gây ô nhiễm tác động đến môi trường như: khí thải, tiếng ồn, chất thải rắn, nước thải. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư phải lập Đánh giá tác động môi trường theo Quy định (ĐTM); Xây dựng các biện pháp khả thi về kỹ thuật và quản lý nhằm hạn chế đến mức thấp nhất các tác động tiêu cực của Dự án tới môi trường tự nhiên và kinh tế - xã hội khu vực dự kiến xây dựng công trình.

6. Đánh giá về phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật

Khu đất đề xuất thực hiện dự án tại thôn Thị Hòa, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn có vị trí giáp đường tỉnh ĐT 245 thuận lợi cho việc kết nối giao thông.

7. Đánh giá về sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội

Hiện nay trên địa bàn huyện Hữu Lũng chưa có Nhà máy xử lý rác thải nào, trong khi đó trong thời gian tới nhiều khu, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện được hình thành, lượng phát sinh rác thải sẽ rất lớn. Nếu dự án Nhà máy xử lý rác thải Công nghệ cao Lạng Sơn được triển khai thực hiện sẽ giúp tăng cường quản lý nhà nước, nâng cao khả năng xử lý rác thải rắn, nước thải cho huyện Hữu Lũng nói riêng và tỉnh Lạng Sơn nói chung. Từ đó, giúp nâng cao việc bảo vệ môi trường và đáp ứng yêu cầu phát triển Kinh tế - Xã Hội trên địa bàn huyện. Ngoài ra, Dự án được thực hiện sẽ tạo công ăn việc làm cho khoảng trên 200 lao động, góp phần vào công tác an sinh xã hội cho nhân dân địa phương và góp phần tăng thu cho ngân sách Nhà nước.

8. Về quan điểm, chủ trương

Về chủ trương, UBND huyện Hữu Lũng nhất trí đề xuất thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao Lạng Sơn tại xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Đề nghị Nhà đầu tư nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư phải thực hiện đúng theo tiến độ và thực hiện đúng các quy định về đất đai, môi trường, xây dựng được phê duyệt.

UBND huyện Hữu Lũng trân trọng báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH huyện;
- UBND các xã: Hòa Thắng;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Bùi Quốc Khánh